

## KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ STEBĖSENA

Informacija apie 2020-07-07 išvadoje dėl korupcijos rizikos analizės procedūrose, kurias vykdant gali būti sudaroma galimybė Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimui Nr. 4-01-5264 (toliau – KRA išvada) pateiktų rekomendacijų įgyvendinimą, parengta pagal *VĮ Registrų centro* 2020-09-29 raštu Nr. NS-16711 (1.17 E), *Žemės ūkio ministerijos* 2020-10-05 raštu Nr. 2D-2977 (12.140 E ) ir 2022-03-21 raštu Nr. 2D-828 (3.28 E), *Nacionalinės žemės tarnybos* 2022-03-31 raštu Nr. 1SD-626-(9.12 E.), *VĮ Valstybinių miškų urėdijos* 2020-10-06 raštu Nr. S-20-2590 ir 2022-04-05 raštu Nr. S(E)-445, *Valstybinės miškų tarnybos* 2022-04-04 raštu Nr. (39-1)-R2-890, *Aplinkos ministerijos* 2020-10-26 raštu Nr. (66)-D8(E)-6006 ir 2022-04-04 raštu Nr. (66)-D8(E)-1787 pateiktą informaciją.

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p><b>1. Lietuvos Respublikos Vyriausybei kartu su Aplinkos ministerija ir VMT,</b> atsižvelgiant į korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriaus 3.6 poskyrio 3.6.1 papunktyje pateiktą STT nuomonę ir argumentus, įvertinti ar pagrįstai sudarytos išskirtinės sąlygos tam tikrai asmenų grupei valstybinę miško žemę paversti kitomis naudmenomis bei prireikus inicijuoti būtinus teisinio reglamentavimo pokyčius, kurie panaikintų galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo veiklą vykdantiems asmenims paversti valstybinio miško žemę kitomis naudmenomis išvengiant prievolės Miškų įstatymo nustatyta tvarka kompensuoti valstybės ir visuomenės patiriamus valstybinio miško ir valstybinės miško žemės praradimus.</p> <p>Jeigu būtų priimtas sprendimas neinicijuoti skaidrumą didinančių teisinio reglamentavimo pokyčių, kurie užtikrintų visų asmenų lygiateisiškumą aptariamoje srityje, t. y. palikti galimybę naudingųjų iškasenų eksploatavimo veiklą vykdantiems asmenims išskirtinėmis sąlygomis valstybinę miško žemę paversti kitomis naudmenomis, tuomet būtina aiškiai reglamentuoti, kaip praktikoje turėtų būti vykdomas Miškų valstybės kadastro nuostatų 30.6 punkto nuostatų įgyvendinimas</p>	<p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta.</p> <p>Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnyje nustatyta, kad Žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;</li> <li>2) laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų;</li> <li>3) racionaliai naudoti ir tausoti žemę, mišką, vandenį, įstatymų nustatyta tvarka leistas eksploatuoti naudingąsias iškasenas ir kitus gamtos bei rekreacinius išteklius.</li> </ol> <p>Atsižvelgiant į šias Žemės įstatymo, kaip pagrindinio įstatymo reguliuojančio žemės naudojimą, nuostatas ir ilgalaikes diskusijas buvo priimtas sprendimas tikslinti Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro (toliau – kadastras) nuostatus, aiškiau reglamentuojant kadastro duomenų tikslinimą, kai kadastro objektas patenka į naudingųjų iškasenų gavybai suformuotą kitos paskirties žemės sklypą, registruotą Nekilnojamojo turto registre (toliau – registras).</p> <p>Po kadastro nuostatų įsigaliojimo Valstybinė miškų tarnyba Aplinkos ministerijai ne kartą teikė užklausimus dėl kadastro nuostatų taikymo, į kuriuos buvo pateikiama Aplinkos ministerijos nuomonė. Valstybinei miškų tarnybai keliant klausimą dėl kadastro nuostatų 30.6 papunkčio taikymo aiškumo, Aplinkos ministerija keletą kartų Vyriausybei teikė nutarimo</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>atsižvelgiant į korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriaus 3.6 poskyrio 3.6.1 papunkčio paskutinėse 2 pastraipose pateiktus pastebėjimus.</p>	<p>projektą siūlant pripažinti ši papunktį negaliojančiu. Parengus nutarimo projektus buvo gauta daug pastabų. Vyriausybė, atsižvelgdama į gautas pastabas, Aplinkos ministerijai grąžino nutarimo projektus, siūlydama organizuoti pasitarimus ir su suinteresuotomis pusėmis susitarti dėl kadastro nuostatų tikslinimo. Aplinkos ministerija ne kartą organizavo pasitarimus, bet dėl bendrų pozicijų nebuvo sutarta.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis šiuo kadastro nuostatų papunkčiu nėra vykdomos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros ir miško žemė nėra paverčiama kitomis naudmenomis. Vadovaujantis šiuo punktu tikslinami kadastro duomenys, kai vadovaujantis ankstesne data registre suformuotas ir įregistruotas naudingųjų iškasenų gavybai kitos paskirties žemės sklypas ir jo naudojimas pagal nustatytas sąlygas ir naudojimo būdą nesuderinamas miško buvimu.</p> <p>Atsižvelgiant į Miškų įstatymo nuostatas ir STT pateiktą nuomonę, Aplinkos ministerija, Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka, pakartotinai teiks Vyriausybės nutarimo projektą dėl kadastro nuostatų 30.6 papunkčio pripažinimo netekusiu galios.</p> <p><b>Aplinkos ministerija 2022-04-04 informavo</b>, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. sausio 19 d. priėmė nutarimą Nr. 50 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimo Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, kuriame Miškų valstybės kadastro 30.6 papunktį pripažino netekusiu galios.</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>2. Lietuvos Respublikos Vyriausybei kartu su Aplinkos ministerija ir Žemės ūkio ministerija, prireikus pasitelkiant VMT ir NŽT, atsižvelgiant į korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriaus 3.6 poskyrio 3.6.2 papunktyje ir 3.9 poskyryje pateiktą nuomonę ir argumentus dėl teisinio reglamentavimo trūkumų, įvertinti, kiek šiuo metu valstybės ir visuomenės interesą atitinka susiformavusi situacija, kai valstybinės žemės sklypai, priskirti rekreacinėms teritorijoms ir apaugę mišku, atitinkančiu Miškų įstatymu nustatytiems miško ir miško žemės kriterijams, yra užverti visuomenės rekreacinių ir kitų susijusių visuomenės poreikių tenkinimui tik todėl, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, kažkada dėl nežinomų priežasčių buvo neįtraukti į miško žemės plotus ir jiems nebuvo nustatytos atitinkamos specialiosios miško žemės naudojimo sąlygos. Manome, kad tai yra nepakankamas argumentas, kai formalus kriterijus, įtvirtintas poįstatyminiame teisės akte, sudaro galimybę iš valstybinių miškų, augančių valstybinės žemės plotuose, išbraukti 60 ir daugiau metų amžiaus miškus arba jų neįtraukti ir tokiu būdu juos padaryti prieinamus tik kai kurių asmenų nedidelių grupių asmeninių poreikių, bet ne visuomenės poreikių tenkinimui. Manome, kad būtini sisteminiai pokyčiai, kurie garantuotų, jog valstybinės žemės plotuose, nepriklausomai nuo valstybinės žemės sklypui nustatytos pagrindinės naudojimo paskirties, augančio miško reikšmingumą ir vertingumą valstybei bei visuomenei lemtų ne abejotino pagrįstumo</p>	<p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 1 straipsnyje nustatyta, kad įstatymo paskirtis – nustatyti Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo teisinio reguliavimo pagrindus, siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą, gyventojų teisę į jų gyvenimo kokybę gerinančias aplinkos sąlygas. Paprastai želdynai formuojami ir prioritetas jiems turėtų būti teikiamas urbanizuotose teritorijose. Pažymėtina, kad želdynams, tiek atskiriesiems, tiek priklausomiesiems formuoti naudojami tokie pat medžiai, kaip ir augantys miškuose. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad kitos paskirties žemei priskiriami žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytą žemės naudojimo būdą skirstomi į: &lt;...&gt; 8) rekreacines teritorijas; &lt;...&gt; 14) atskirųjų želdynų teritorijas. Žemės įstatymo 29 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad kitos paskirties žemės naudojimo sąlygas nustato įstatymai ir kiti teisės aktai. <b>Aplinkos ministerija 2022-04-04 informavo, kad</b> atsižvelgiant į minėtų teisės aktų nuostatas manytina, kad ne visos Miškų įstatymo nuostatos, kaip suprantamos miškų ūkio paskirties žemėje, gali būti taikomos kitos paskirties žemės sklypuose, todėl Valstybinei miškų tarnybai bus pavesta išnagrinėti kadastro ir registro duomenų neatitikimus kitos paskirties žemės sklypuose (kadastre – miškas, registre - želdiniai) iki 2021 m. gruodžio 31 d. ir priimti sprendimus dėl duomenų suvienodinimo, esant poreikiui inicijuoti teisės aktų pakeitimus. Valstybinė miškų tarnyba išnagrinėjo beveik 30 tūkst. kitos paskirties žemės sklypų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre.</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>kriterijai, o natūraliai susiformavusios biologinės įvairovės būklės vertinimo rezultatai.</p>	<p>Nustatyta, kad Miškų valstybės kadastrė įregistruotos miško žemės yra beveik 800 ha daugiau nei Nekilnojamojo turto registre. Didžiąją neatitikimų dalį sudaro valstybinės sklypinės miškų inventorizacijos vykdytojo klaidos nepagrįstai mišku inventorizuojant miško žemę paverstą kitomis naudmenomis, saugotinus medžių želdinius, sodus, teisėtai užstatytą teritoriją.</p> <p>Valstybinė miškų tarnyba inicijavo inventorizacijos klaidų ir Miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimą, atsižvelgiant į kadastro duomenų patikrinimus vietoje ir teritorijų planavimo bei žemės sklypų ir statinių registravimo Nekilnojamojo turto registre dokumentus.</p> <p><b>Žemės ūkio ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad medžių savaiminukais, kurių vidutinis amžius ne mažesnis kaip 20 metų, apaugusi ne miško žemė inventorizuojama ir įtraukiama į apskaitą kaip miškas. Medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės inventorizacijos ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. D1-409/3D-331, nustatyta tvarka. Pagal minėtą tvarką Valstybinė miškų tarnyba gavusi valstybinės ne miško žemės plotų, apaugusių medžių savaiminukais, inventorizacijos duomenis kai savaiminukų vidutinis amžius ne mažesnis kaip 20 metų, jais apaugusius žemės plotus įrašo į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255, nustatyta tvarka kaip mišką ir šiuos plotus įtraukia į valstybinę miškų apskaitą, o kai savaiminukų vidutinis amžius iki 20 metų, jais apaugusių žemės plotų duomenis įrašo į ne miško žemės, apaugančios mišku, duomenų bazę. Taip pat minėtoji tarnyba ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo apaugusių mišku žemės plotų įrašymo į Miškų valstybės kadastrą ir apaugančios mišku ne</p>	

<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai</b>	<b>Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija</b>	<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</b>
	<p>miško žemės plotų įrašymo į duomenų bazę dienos informuoja Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) apie šiuos plotus ir perduoda jai kartografinę ir aprašomąją medžiagą skaitmenine forma.</p> <p>Paminėtina, kad tiek valstybinės, tiek privačios žemės, apaugančios mišku, kurio amžius yra mažesnis nei 20 metų, savininkai turi galimybę apsispręsti dėl žemės ūkio naudmenos keitimo į miško naudmeną ar sutvarkyti (t. y. išvalyti) mišku apaugančius žemės plotus.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad Konstitucinis Teismas yra konstatavęs, kad žemės ūkio paskirties žemė yra išskirtinės vertės ribotas gamtos išteklius, jos kokybė ir plotai su derlinguoju dirvožemiu nuolat mažėja dėl pramoninio poveikio, urbanistinės plėtros, kitų veiksnių. Idant būtų išsaugomos žemės ūkio paskirties žemės naudingosios savybės, įstatymų leidėjas turi pareigą nustatyti aiškius žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitos paskirties žemę kriterijus, keičiant žemės paskirtį turi būti paisoma ir viešojo intereso (Konstitucinio Teismo 2006 m. kovo 30 d. nutarimas).</p> <p>Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad Žemės ūkio ministerija visada buvo ir yra suinteresuota išsaugoti žemės ūkio paskirties žemės plotus, o ypač – aukšto žemės našumo baltos žemės plotuose, tačiau neprieštarauja, kad žemės ūkio paskirties žemės plotai, atitinkantys Miškų įstatymo nuostatas ir Medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės inventorizacijos ir įtraukimo į apskaitą tvarkoje nustatytus kriterijus galėtų būti perduodami valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai miško įveisimui. Visgi paminėtina, kad Nacionalinė žemės tarnyba neturi tinkamos kvalifikacijos specialistų, kurie galėtų įvertinti ne miško žemės sklype augančių medžių amžių ir jų tinkamumą įtraukti į Lietuvos Respublikos miškų kadastrą ar minėtus plotus įrašyti į ne miško žemės, apaugančios mišku, duomenų bazę, todėl negavusi minėtos informacijos negali inicijuoti atitinkamų veiksmų susijusių su žemės sklypo paskirties keitimu ir kadastro duomenų įrašymu į Nekilnojamojo turto kadastrą.</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>Be to, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 ir 36 straipsniais bei Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), Nacionalinė žemės tarnyba atlieka kontrolę ir vienas iš tikrinamo objekto tikrinimo kriterijų yra tikrinti, ar žemės sklypai prižiūrimi ir tvarkomi taip, kad jie būtų tinkami naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.</p> <p>Informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba gavusi Jūsų 2020-07-07 raštu Nr. 4-01-5264 pateiktą išvadą dėl korupcijos rizikos analizės, kuri buvo atlikta Valstybinėje miškų tarnyboje (toliau – VMT) ir VI Valstybinių miškų urėdijoje (toliau – VMU), ir įvertinusi, kad dalis korupcijos rizikos analizės metu įvertintų VMT ir VMU priimtų sprendimų susiję su atskirais valstybinės žemės sklypais, kuriuos minėtoji tarnyba valdo patikėjimo teise (išvados 3.9 poskyryje pateikta informacija), pavedė Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyriui atlikti išvadoje nurodytų teritorijų žemės naudojimo valstybinę kontrolę, o nustačius žemės naudojimo tvarkos pažeidimus, atitinkančius Administracinių nusižengimų kodekse numatytų pažeidimų požymius, pagal kompetenciją imtis priemonių dėl jų išaiškinimo ir pažeidėjų patraukimo administracinėn atsakomybėn bei pažeidimų pašalinimo, arba apie pastebėtus galimus pažeidimus pagal kompetenciją informuoti kitas institucijas.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis Nuostatų 10 punkto nuostatomis pagal fizinių ir juridinių asmenų prašymus, skundus ar pranešimus apie galimai padarytus žemės naudojimo pažeidimus, gavus kito kompetentingo viešojo administravimo subjekto motyvuotą prašymą ar pavedimą atlikti žemės naudojimo patikrinimą, kontroliuojant, kaip vykdomi ankstesnio žemės naudojimo patikrinimo metu duoti nurodymai pašalinti žemės naudojimo pažeidimus ar turint informacijos ar kilus pagrįstų įtarimų apie padarytus žemės naudojimo pažeidimus, Nacionalinės žemės tarnybos pareigūnai turi teisę atlikti neplaninį</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>žemės naudojimo patikrinimą, todėl turėdami informacijos apie galimus žemės naudojimo pažeidimus (taip pat ir valstybinės žemės naudojimą ne pagal paskirtį ir kt.) visuomet inicijuoja neplaninį žemės naudojimo patikrinimą, kad būtų išvengta galimo piktnaudžiavimo užtvėriant tokius plotus tvora ir t. t.</p> <p>Atsižvelgdami į tai, manome, kad netikslinga atlikti sisteminių pokyčių, kurie garantuotų, jog visais atvejais valstybinės žemės plotuose, nepriklausomai nuo valstybinės žemės sklypai nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties, augančio miško reikšmingumą ir vertingumą valstybei bei visuomenei lemtų natūraliai susiformavusios biologinės įvairovės būklės vertinimo rezultatai. Manome, kad šiuo atveju turi būti sprendžiama, ar minėtieji valstybinės žemės sklypai (plotai) atitinka Miškų įstatymo kriterijus, taip pat ar tokių žemės sklypų paskirties keitimas būtų naudingas valstybei siekiant ne tik aplinkosauginių, bet ir ekonominių, socialinių bei nuosavybės teisių apsaugos tikslų.</p> <p>Visgi, siekdama įgyvendinti Jūsų rekomenduojamą siūlymą, Žemės ūkio ministerija, kaip valstybinės žemės naudojimo kontrolės koordinatorė, planuoja teikti Nacionalinei žemės tarnybai rekomendacijas, daugiau dėmesio skirti atvejams, kai valstybinės žemės plotai apauga mišku.</p> <p><b>Žemės ūkio ministerija 2022-03-21 informavo</b>, kad Nacionalinė žemės tarnyba neturi tinkamos kvalifikacijos specialistų, kurie galėtų įvertinti ne miško žemės sklype augančių medžių amžių ir jų tinkamumą įtraukti į Lietuvos Respublikos miškų kadastrą ar minėtų plotų įrašymo į ne miško žemės, apaugančios mišku, duomenų bazę, todėl negavusi minėtos informacijos negali inicijuoti atitinkamų veiksmų, susijusių su žemės sklypo paskirties keitimu ir kadastro duomenų įrašymu į Nekilnojamojo turto kadastrą. Visgi vadovaujantis Nuostatų 10 punkto nuostatomis pagal fizinių ir juridinių asmenų prašymus, skundus ar pranešimus apie galimai padarytus žemės naudojimo pažeidimus, gavus kito kompetentingo viešojo administravimo subjekto motyvuotą</p>	

<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai</b>	<b>Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija</b>	<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</b>
	<p>prašymą ar pavedimą atlikti žemės naudojimo patikrinimą, kontroliuojant, kaip vykdomi ankstesnio žemės naudojimo patikrinimo metu duoti nurodymai pašalinti žemės naudojimo pažeidimus, turint informacijos ar kilus pagrįstų įtarimų apie padarytus žemės naudojimo pažeidimus ar kontroliuojant, kaip vykdomi žemės naudojimo valstybinės kontrolės metu duoti nurodymai dėl pažeidimo, kuris buvo pripažintas mažai pavojinga administracinių nusižengimų požymiu turinčia veika, Nacionalinės žemės tarnybos pareigūnai turi teisę atlikti neplaninį žemės naudojimo patikrinimą, todėl turėdami informacijos apie galimus žemės naudojimo pažeidimus (taip pat ir valstybinės žemės naudojimą ne pagal paskirtį ir kt.) visuomet inicijuoja neplaninį žemės naudojimo patikrinimą, kad būtų išvengta galimo piktnaudžiavimo užtvėriant tokius plotus tvora ir t. t.</p> <p>Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, taip pat įgyvendindama pirmiau nurodytus Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos siūlymus, Žemės ūkio ministerija 2021-01-25 raštu Nr. 2D-213 (12.141E) pateikė Nacionalinei žemės tarnybai rekomendaciją 2021 metais atliekant žemės naudojimo valstybinę kontrolę daugiau dėmesio skirti atvejams, kai valstybinės žemės plotai apauga mišku.</p> <p>Siekiant didinti šalies miškingumą bei sudaryti kuo palankesnes sąlygas žemės savininkams išsaugoti kuo daugiau besiformuojančių miškų, mažinant administracinę naštą žemės savininkams, siekiantiems juos įtraukti į miškų žemės apskaitą, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. D1-29/3D-66 patvirtintas naujos redakcijos Medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės inventorizacijos ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 8 d. įsakymas Nr. D1-409/3D-331 „Dėl Medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės inventorizacijos ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo“). Pažymėtina, kad minėto teisės akto pakeitimas paskatins</p>	



Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>žemės savininkus išsaugoti savaimė besiformuojančius miškus, dėl to pagerės aplinkos kokybė, nes miškai turės teigiamą įtaką švelninant klimato kaitos sukeltus padarinius bei bus sudarytos sąlygos siekti ne tik aplinkosauginių, bet ir ekonominių bei socialinių visuomenės poreikius tenkinančių tikslų.</p> <p><b>Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM atsakymas.</b>  Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2020-07-07 raštu Nr. 4-01-5264 „Išvada dėl korupcijos rizikos analizės procedūrose, kurias vykdant gali būti sudaroma galimybė Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimui“ pateiktą išvadą dėl korupcijos rizikos analizės, kuri buvo atlikta Valstybinėje miškų tarnyboje ir VĮ Valstybinių miškų urėdijoje (toliau –išvada). Specialiųjų tyrimų tarnyba išvadoje kompetentingoms institucijoms pateikė pasiūlymus dėl korupcijos rizikos mažinimo pirmiau minėtos korupcijos rizikos analizės metu vertintose veiklos srityse.</p> <p>Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“ (toliau – Nuostatai), vieni iš svarbiausiųjų Nacionalinės žemės tarnybos uždavinių yra: įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimo, valstybinės žemės perleidimo, perdavimo naudotis ir kitose žemės reformos, žemėtvarkos planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, apskaitos, geodezijos, kartografijos ir valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių rengimo srityse (Nuostatų 6.1 papunktis), užtikrinti žemės santykių teisinio reglamentavimo įgyvendinimą (Nuostatų 6.2 papunktis), valdyti įstatymuose nustatytas informacines sistemas ir kadastrus (Nuostatų 6.5 papunktis), užtikrinti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą ir atlikti jų priežiūrą (Nuostatų 6.6 papunktis).</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>Nuostatų 7 punkte yra išvardytos Nacionalinės žemės tarnybos atliekamos funkcijos (įgyvendinant jai pavestus uždavinius). Pagal Nuostatų 7.1 papunkčio nuostatas Nacionalinė žemės tarnyba, vykdydama jai pavestus uždavinius, rengia ir dalyvauja rengiant teisės aktų projektus, teikia siūlymus dėl teisės aktų projektų pagal Nacionalinės žemės tarnybos kompetenciją.</p> <p>Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba, pagal kompetenciją gavusi teisės aktų, įgyvendinančių išvadoje pateiktuose pasiūlymuose išdėstytus teisinio reglamentavimo pokyčius, projektus, dalyvaus teisės aktų projektų rengimo procese ir pagal kompetenciją teiks pastabas ir pasiūlymus.</p> <p><b>Nacionalinės žemės tarnyba 2022-03-31 informavo:</b>  <i>Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0002:442), esančio Didžiųjų Gulbinų g. 25, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas 1).</i>          Informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba informaciją apie Žemės sklypo 1 nuomos peržiūrą teikė 2018-11-06 raštu Nr. 1SD-3756-(9.12 E.) „Dėl informacijos pateikimo“, 2019-05-14 raštu Nr. 1SD-1268-(9.12 E.) „Dėl informacijos pateikimo“, 2019-07-03 raštu Nr. 1SD-2322-(9.12 E.) „Dėl papildomos informacijos pateikimo“, 2021-10-12 raštu Nr. 1SD-2232-(9.12 E.) „Dėl informacijos pateikimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyriaus (toliau – Vilniaus miesto skyrius) 2021-09-27 raštu Nr. 49SD-9623-(14.49.136 E.) „Dėl informacijos pateikimo“.</p> <p>Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, atsižvelgdamas į UAB „Žemės plėtra“ 2021-11-19 parengtą Žemės sklypo 1 planą M 1:1000 (toliau – Planas), 2021 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 49VĮ-2006-(14.49.2 E) „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0002:442) Didžiųjų Gulbinų g. 25, Vilniuje, esantiems pastatams eksploatuoti reikalingų dalių dydžio nustatymo“ (toliau – Įsakymas) nustatė Žemės sklypo 1 dalis ir plotus, reikalingus savarankiškai funkcionuojantiems pastatams (statiniams), esantiems Žemės sklype 1, eksploatuoti, sumažinant</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>išskirtų Žemės sklypo 1 dalių plotus, nustatant Žemės sklypo 1 dalis, reikalingas tik esamiems statiniams eksploatuoti. Plane be Žemės sklypo 1 dalių jame esantiems pastatams eksploatuoti buvo išskirta ir 5 8560 kv. m ploto dalis (Plane pažymėta indeksu „S želdynai ir kita bendro naudojimo žemė“), priklausanti Lietuvos valstybei. Paminėtina, kad suinteresuoti asmenys Įsakymą apskundė išankstine ginčų nagrinėjimo tvarka Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui. Skundai šiuo metu yra nagrinėjami. Pažymime, kad tik esant galiojančiam Įsakymui galės būti sprendžiamas klausimas dėl 2002-03-13 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 65 N01/2003-25242, pakeistos 2004-10-05 susitarimu Nr. 1365 K01/2004-1365 ir 2014-04-25 susitarimu Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-105, pakeitimo.</p> <p>Taip pat informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba 2022-01-14 raštu Nr. 1SD-127-(8.52 E.) „Dėl miško inventorizacinių duomenų tikrinimo“ kreipėsi į Valstybinę miškų tarnybą, prašydama imtis veiksmų ir ištaisyti 2016 metais Žemės sklype 1 padarytas klaidas ir Žemės sklype 1 esančius mišku apaugusius plotus įrašyti į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą. Valstybinė miškų tarnyba 2022-02-14 rašte Nr. (34.4)-R2-395 „Dėl miško inventorizacinių duomenų tikslinimo“ nurodė, kad atsižvelgiant „į Kadastro tvarkytojui pateiktus duomenis ir dokumentus, duomenys apie kitos paskirties žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0002:442 buvo patikslinti 2016 m. gruodžio 21 d. sprendimu dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų įrašymo / keitimo Nr. S-1612-43, išregistruojant iš miško žemės ploto jam per klaidą priskirtą 0,84 ha teritoriją (sprendimo kopija pridedama)“ ir pažymėjo, „kad likusioje Žemės sklypo dalyje augantys medžiai miško plotais niekada nebuvo inventorizuoti ir registruoti Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė. Miškų įstatymo 2 straipsnio 9 punkte nurodyta, kad mišku nelaikomi &lt;...&gt; miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai. Kaip jau minėta Žemės sklypui nuo 2001 m. yra nustatyta kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis“. Atsižvelgdama į tai ir siekdama Žemės sklype 1</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>esančius miškų apaugusius plotus įrašyti į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą, Nacionalinė žemės tarnyba, kaip valstybinės žemės patikėtinė, inicijavo viešojo pirkimo procedūras dėl miško inventorizavimo paslaugų atlikimo Žemės sklype 1. Atlikus Žemės sklype 1 esančių mišku apaugusių plotų inventorizaciją<sup>1</sup>, Žemės sklypo 1 dalys ir plotai, reikalingi savarankiškai funkcionuojantiems pastatams (statiniams), esantiems Žemės sklype 1, eksploatuoti, esant pagrindui būtų dar kartą tikslinami.</p> <p><b><i>Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0003:1315), esančio Balžio g. 39, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas 2)</i></b></p> <p>Informuojame, kad Vilniaus miesto skyriaus specialistai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36 straipsniu, Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“, 2021-01-29 (žemės naudojimo patikrinimo aktas Nr. 49ŽN-59-(14.49.74.)) ir pakartotinai 2021-04-27 (žemės naudojimo patikrinimo aktas Nr. 49ŽN-294-(14.49.81.)) atliko Žemės sklypo 2 naudojimo patikrinimą. 2021-04-27 vykusio patikrinimo metu be kitų aplinkybių buvo nustatyta, kad Žemės sklypas 2 iš dalies yra aptvertas tvoromis, tvora esanti pietvakarinėje Žemės sklypo 2 dalyje 286,56 m patenka į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0003:509), taip pat tvoros įrengtos ir Žemės sklypo 2 viduje, atskiriant prie pastatų naudojamus Žemės sklypo 2 plotus. Vilniaus miesto skyrius dėl nustatyto žemės naudojimo tvarkos pažeidimo Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso ir Žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimo ir vykdymo, administracinių nusižengimų teisenos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos taisyklių, patvirtintų</p>	

<sup>1</sup> Pagal 2022-03-25 miško inventorizacijos paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį Nr. 1DPS-1151-(4.27 E.) paslaugos turi būti suteiktos per 3 (tris) mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos.

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-499 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimo ir vykdymo, administracinių nusižengimų teisenos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlieka administracinio nusižengimo tyrimą.</p> <p>Taip pat informuojame, kad Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į Nekilnojamojo turto registre nurodytus Žemės sklypo 2 duomenis (2,1778 ha Žemės sklypo 2 dalis įregistruota Miškų valstybės kadastrė kaip miško plotas (duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data 2020-11-28)), sprendžia klausimą dėl Žemės sklypo 2 dalių ir plotų, reikalingų pastatams, esantiems Žemės sklype 2, eksploatuoti, ir dėl nuomos sutarčių pakeitimo.</p> <p><b>Valstybinė miškų tarnyba 2022-04-04 informavo</b>, kad išnagrinėta beveik 30 tūkst. kitos paskirties žemės sklypų, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre. Nustatyta, kad Miškų valstybės kadastrė įregistruotos miško žemės yra beveik 800 ha daugiau nei Nekilnojamojo turto registre (pridedama, 1 pav.). Didžiąją neatitikimų dalį sudaro valstybinės sklypinės miškų inventorizacijos vykdytojo klaidos nepagrįstai mišku inventorizuojant miško žemę paverstą kitomis naudmenomis, saugotinus medžių želdinius, sodus, teisėtai užstatytą teritoriją.</p> <p>Priimti sprendimai: inventorizacijos klaidų ir Miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimas vykdant kadastro duomenų patikrinimus vietoje ir nagrinėjant teritorijų planavimo bei žemės sklypų ir statinių registravimo Nekilnojamojo turto registre dokumentus.</p>	
<p>3. Aplinkos ministerijai kartu su VMT, prireikus pasitelkiant VI Registrų centrą, inicijuoti sisteminius pokyčius, kurie sudarytų sąlygas realiai pradėti vykdyti Miškų valstybės</p>	<p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. Kadastras ir registras tvarkomi vadovaujantis jų nuostatais. Jų tvarkymo tikslai, principai, tikslumas ir tvarka – skirtinga. Todėl</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai</b>	<b>Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija</b>	<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</b>
<p>kadastre ir Nekilnojamojo turto registre sukauptos informacijos apie miško žemės plotus konkrečiuose žemės sklypuose nesutapčių šalinimo procesą ir sudarytų sąlygas ateityje išvengti analogiškų neatitikimų atsiradimo.</p> <p>Manome, kad panaikinus minėtų duomenų nesutaptis Miškų valstybės kadastre ir Nekilnojamojo turto registre ne tik būtų maksimaliai sumažinta subjektyvių sprendimų arba abejotino pagrįstumo prievolių, pasinaudojant duomenų nesuderinamumu oficialiuose informacijos šaltiniuose, priėmimo valstybės ir savivaldybės institucijose galimybė, kas reikšmingai padidintų skaidrumą vertintose veiklos srityse, bet ir būtų sudarytos sąlygos užtikrinti žymiai efektyvesnę natūraliai susiformavusios miško biologinės įvairovės apsaugą visuose žemės sklypuose, kurie atitinka Miškų įstatymo nustatytus miško ir miško žemės kriterijus, atverti minėtas teritorijas visuomenės rekreacinių poreikių tenkinimui, būtų išvengta nereikalingų išlaidų ir valstybės ir savivaldybės įstaigų personalo išteklių švaistymo nagrinėjimui skundų ir pretenzijų, kurių atsiradimo priežastis yra Miškų valstybės kadastre ir Nekilnojamojo turto registre sukauptos informacijos apie miško žemės plotus konkrečiuose žemės sklypuose nesutaptys, padidintų Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos apie miško ir miško žemę patikimumą.</p> <p>Kaip rodo praktinių pavyzdžių analizės rezultatai<sup>2</sup>, aukščiau minėtiems tikslams pasiekti</p>	<p>iš skirtingų duomenų ir skirtingai surinkti duomenys skiriasi. Pavyzdžiui kadastro duomenys renkami subjektyviai, pagal patvirtintus normatyvus, su +/- 6 metrų deklaruojama paklaida. Registro duomenys renkami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, pamatuotų instrumentais su didžiausia 0,3 metro paklaida.</p> <p>Nepaisant teisiškai užprogramuotų nesutapčių su registro tvarkytoju buvo organizuojami pasitarimai, siekiant sukoordinuoti veiksmus ir spręsti duomenų keitimosi problemas. Buvo keičiamos Miškų įstatymo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatos. Patobulintos registro ir kadastro elektroninės sąsajos. Pagal atnaujintus registro žemės sklypų duomenis pateikti kadastre įregistruoti miško žemės plotai, patenkantys į registre įregistruotus žemės sklypus. Šių duomenų pagrindu registro išrašuose daroma žyma apie miško žemės plotus, įregistruotus Miškų kadastre (planuojama užbaigti įgyvendinimą iki 2020 m. IV ketv.). Be to planuojama ištestuoti ir gamybinei eksploatacijai pateikti kadastro informacinės sistemos funkcionalumą, fiksuojantį miško žemės plotų pokyčius registre įregistruotuose žemės sklypuose bei užtikrinti nustatytų pokyčių duomenų nuolatinį teikimą registru (2021 m. II ketv.).</p> <p>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad prašymą įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti pateikia nekilnojamojo daikto savininkas ar patikėjimo teise valdantis nekilnojamąjį daiktą asmuo, išskyrus šio Įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnyje nustatytus atvejus, kai nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys Kadastru nuostatuose nustatyta tvarka keičiami atitinkamai šioje dalyje nurodytuose straipsniuose nustatytų institucijų teikimu ar asmenų prašymu.</p> <p>Atsižvelgiant į minėtų įstatymų nuostatas Valstybinei miškų tarnybai bus pavesta išnagrinėti kadastro ir registro duomenų</p>	

<sup>2</sup> Plačiau korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriuje.

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>nepakanka VMT interneto svetainėje deklaruoti, kad, esant nesutapimams tarp Nekilnojamojo turto registro ir Miškų valstybės kadastro duomenų, turi būti vadovaujama Miškų valstybės kadastro duomenimis<sup>3</sup>, bet būtini konkretūs sisteminiai pokyčiai, kurie panaikintų daugiau kaip 20 metų egzistuojančią Miškų valstybės kadastrę ir Nekilnojamojo turto registre sukauptos informacijos apie miško žemės plotus konkrečiuose žemės sklypuose nesutapties problemą.</p>	<p>neatitikimus, išskyrus kitos paskirties žemės sklypuose, iki 2021 m. gruodžio 31 d. ir informuoti žemės sklypų savininkus apie jų žemės sklypuose esantį mišką ir būtinybę tikslinti registro duomenis.</p> <p><b>Aplinkos ministerija 2022-04-04 informavo</b>, kad Valstybinė miškų tarnyba 2021 m. II ketvirtyje įdiegė Miškų valstybės kadastro informacinės sistemos posistemę, fiksuojančią miško žemės plotų, įregistruotų Miškų valstybės kadastrę, pokyčius Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose bei užtikrinančią naujų duomenų apie miško plotų pokyčius pateikimą Nekilnojamojo turto registru. Valstybinės miškų tarnybos pasirašyta sutartis su VĮ Registrų centru sudaro galimybę per saityno paslaugą nuolat pagal poreikį teikti Miškų valstybės kadastro duomenis apie miško žemės plotus Nekilnojamojo turto registru.</p> <p>Valstybinė miškų tarnyba VĮ Registrų centrai iki 2021-12-31 pateikė Miškų valstybės kadastro duomenis apie miško žemės plotus, patenkančius į Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus. Duomenų žyma apie miško žemės plotus įregistruota 380 434 žemės sklypuose. Duomenys nepriimti 1 075 žemės sklypams dėl šių sklypų pertvarkymo ar išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro, atliekamas tikslinimas.</p> <p><b>Valstybinių miškų tarnyba 2022-04-04 informavo</b>, kad 2021 m. II ketvirtyje gamybinei eksploatacijai pateiktas Miškų valstybės kadastro informacinės sistemos funkcionalumas, fiksuojantis miško žemės plotų, įregistruotų Miškų valstybės kadastrę, pokyčius Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose bei užtikrinantis naujų duomenų apie miško plotų pokyčius pateikimą Nekilnojamojo turto registru. Valstybinės miškų tarnybos pasirašyta sutartis su VĮ Registrų centru sudaro galimybę per saityno paslaugą nuolat pagal poreikį teikti Miškų</p>	

<sup>3</sup> Prieiga internete: <http://www.amvmt.lt/index.php/teismu-praktika>.

<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai</b>	<b>Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija</b>	<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</b>
	<p>valstybės kadastro duomenis apie miško žemės plotus Nekilnojamojo turto registru.</p> <p>Valstybinė miškų tarnyba VĮ Registrų centrui iki 2021-12-31 pateikė Miškų valstybės kadastro duomenis apie miško žemės plotus, patenkančius į Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus. Duomenų žyma apie miško žemės plotus įregistruota 380 434 žemės sklypuose. Duomenys nepriimti 1 075 žemės sklypams dėl šių sklypų pertvarkymo ar išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro, atliekamas tikslinimas.</p> <p>Skirtumų tarp Miškų valstybės kadastro ir Nekilnojamojo turto registro fiksavimui išnagrinėta beveik 2,5 mln. vnt. žemės sklypų, registruotų Nekilnojamojo turto registre, kurių bendras plotas sudaro beveik 5,9 mln. ha. Nustatyta, kad Miškų valstybės kadastrė įregistruotas miško žemės plotas yra 99 tūkst. ha didesnis nei Nekilnojamojo turto registre įregistruotas miško žemės plotas.</p> <p>Nagrinėjant miško žemės plotų neatitikimus tarp Miškų valstybės kadastro ir Nekilnojamojo turto registro nustatyta, kad didžiausi neatitikimai yra žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties sklypuose (pridedama, pav. 1). Žemės ūkio paskirties žemės sklypuose miško žemės plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė, yra beveik 58 tūkst. ha didesnis nei įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Miškų ūkio paskirties žemės sklypuose miško žemės plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė, yra 40 tūkst. ha didesnis nei įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.</p> <p>Šiuo metu žemės savininkų informavimas vyksta teikiant Miškų valstybės kadastro duomenis apie miško žemės plotus žymai Nekilnojamojo turto registre įrašyti. Taip miško žemės plotas registruotas Miškų valstybės kadastrė fiksuojamas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazių išrašuose. VĮ Registrų centras rengia funkcionalumo paslaugą žemės savininkų informavimui el. paštu ir SMS žinute. Veikiant šiai paslaugai yra numatoma papildomai informuoti žemės sklypų savininkus apie miško žemės plotų pokyčius ir būtinybę atsinaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis nuosavybės teise valdomuose žemės</p>	



Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>4. <b>VMT</b>, atsižvelgiant į kitų valstybės ir savivaldybės institucijų gerąją veiklos patirtį, galimų ūkinės veiklos miškuose pažeidimų identifikavimui ir užkardymui kompleksiskai naudoti visus prieinamus informacijos šaltinius:</p> <p>4.1. Specializuotą programinę įrangą, kuri sudarytų sąlygas automatizuotai analizuoti ir fiksuoti ortofotografijų duomenų pokyčius, kad operatyviai identifiikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus<sup>4</sup>.</p>	<p>sklypuose atsižvelgiant į Miškų valstybės kadastrę įregistruotus miško žemės plotus.</p> <p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. VMT įvertintos distancinių metodų galimybės identifiikuoti plynai iškirštus miško plotus. 2020 metais atliktas 2019 metų plynai iškirštų miško plotų šalies teritorijoje, panaudojant distancinius metodus, identifiikavimas. Gavus teigiamus 2019 m. plynai iškirštų miško plotų identifiikavimo šalies teritorijoje rezultatus, pradėta kurti automatizuotos žemės dangos pokyčių analizės programinė įranga, kuri leistų identifiikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus (planuojama įgyvendinti 2021 m. II ketv.).</p> <p><b>Aplinkos ministerija 2022-04-04 informavo</b>, kad Valstybinėje miškų tarnyboje vertinant distancinių metodų panaudojimo galimybes plynai iškirštiems miško plotams identifiikuoti parengta analizė „Dėl distancinių metodų panaudojimo galimybių, siekiant identifiikuoti plynai iškirštus miško plotus, ir specializuotos programinės įrangos, kuri sudarytų sąlygas automatizuotai analizuoti ir fiksuoti ortofotografinių duomenų pokyčius, kad operatyviai identifiikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus, kūrimo“. Jos metu nustatyta, kad: 1) distancinių metodų panaudojimas, siekiant identifiikuoti plynai iškirštus miško plotus, yra efektyvus būdas vykdyti bendrą plynų miško kirtimų</p>	

<sup>4</sup> Atlikus praktinių pavyzdžių analizę manytina, kad analizuojant ortofotografijų pokyčius pakankamai lengvai galima identifiikuoti miško sunaikinimo faktus, kitos Miškų įstatymo nuostatomis draudžiamos ūkinės veiklos vykdymo požymius (statinių statybos, natūralios miško paklotės naikinimo, leidžiamą dydį viršijančių dirbtinių vandens telkinių įrengimo ir kt.).

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>4.2. Intensyvinti Miškų valstybės kadastro automatizuotą sąveiką su kitais valstybės</p>	<p>stebėseną ir operatyviai vertinti įvairius miško dangos pokyčius regiono ar šalies mastu, tačiau nėra tinkamas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrui atnaujinti, registruojant miškuose dėl ūkinės veiklos įvykusius pokyčius, 2) kurti specializuotą programinę įrangą, kuri sudarytų sąlygas automatizuotai analizuoti ir fiksuoti ortofotografinių duomenų pokyčius, kad operatyviai identifikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus, šiuo metu nėra tikslinga.</p> <p><b>Valstybinė miškų tarnyba 2022-04-04 informavo</b>, kad vertinant distancinių metodų panaudojimo galimybes plynai iškirštiems miško plotams identifikuoti parengta analizė „Dėl distancinių metodų panaudojimo galimybių, siekiant identifikuoti plynai iškirštus miško plotus, ir specializuotos programinės įrangos, kuri sudarytų sąlygas automatizuotai analizuoti ir fiksuoti ortofotografinių duomenų pokyčius, kad operatyviai identifikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus, kūrime“. Jos metu nustatyta, kad: 1) distancinių metodų panaudojimas, siekiant identifikuoti plynai iškirštus miško plotus, yra efektyvus būdas vykdyti bendrą plynų miško kirtimų stebėseną ir operatyviai vertinti įvairius miško dangos pokyčius regiono ar šalies mastu, tačiau nėra tinkamas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrui atnaujinti, registruojant miškuose dėl ūkinės veiklos įvykusius pokyčius, 2) kurti specializuotą programinę įrangą, kuri sudarytų sąlygas automatizuotai analizuoti ir fiksuoti ortofotografinių duomenų pokyčius, kad operatyviai identifikuoti miško žemės sklypuose pradėtus vykdyti, vykdomus ar jau įvykdytus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus, šiuo metu nėra tikslinga.</p> <p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta.</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas neįgyvendintu. Sutinkame su pateiktais argumentais.</b></p>

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>registrais, kadastrais ir informacinėmis sistemomis, kad tiek Miškų valstybės kadastru kaupiama ir atnaujinama informacija apie miško žemės plotus ir jų pokyčius būtų operatyviai atnaujinama kituose susijusiuose valstybės registruose, kadastruose ir informacinėse sistemose bei panaudojama jų naudotojų funkcijų vykdymui, tiek Miškų valstybės kadastras būtų operatyviai automatizuotai papildomas duomenimis iš kitų valstybės registru, kadastrų ir informacinių sistemų, kurie yra reikalingi Miškų valstybės kadastro naudotojų tarnybinėms funkcijoms vykdyti. Kokią neigiamą įtaką vykdomų funkcijų kokybei daro automatizuotos duomenų sąveikos tarp valstybės registru, kadastrų ir informacinių sistemų nebuvimas ir kokios perspektyvos atsiveria intensyvėjant sąveikai, puikiai iliustruoja korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriuje aprašyta statinių miško žemėje situacija – kai VMT, iš Nekilnojamojo turto registro gavusi duomenis apie registruotus statinius, netikėtai sužinojo, kad miško žemėje gali būti atsiradę daugiau nei 3000 statinių, kurių pastatymo teisėtumas abejotinas.</p> <p>Rekomenduojame, siekdami užtikrinti didesnę skaidrumą VMT inicijuojant ir atliekant patikrinimus aukščiau minėtuose miško žemės sklypuose dėl juose pastatytų statinių pastatymo teisėtumo, <b>VMT</b> pasitvirtinti objektyvius atrankos kriterijus, kuriais būtų vadovaujama atrankant iš daugiau kaip 3000 identifiкуotų atvejų pačius rizikingiausias atvejus, sudaryti patikrinimų planą ir numatyti konkrečius miško žemės sklypų patikrinimo terminus ir atsakingus</p>	<p>VMT planuojamos priemonės intensyvinti kadastro automatizuotą sąveiką su kitais valstybės registrais, kadastrais ir informacinėmis sistemomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasitvirtinti objektyvius atrankos kriterijus, kuriais būtų vadovaujama atrankant pačius rizikingiausias statinius (2021 m. I ketv.);</li> <li>- įvertinus pastatų registracijos NTR duomenis bei jų koncentracijos vietovėje duomenis sudaryti prioritetinių tikrintinų objektų sąrašus (2021 m. I ketv.);</li> <li>- parengti užduotis VMT Miškų kadastro, Miškų ūkio priežiūros ir Miškotvarkos skyrių specialistams dėl kreipimosi į institucijas gauti dokumentus apie pastatų registraciją ir esant reikalui atlikti patikrinimus vietoje (2021 m. I ketv.);</li> <li>- sudaryti patikrinimų planą, numatant konkrečius miško žemės sklypų patikrinimo terminus ir atsakingus vykdytojus (2021 m. I ketv.);</li> <li>- pastatų, esančių valstybinės reikšmės miškų plotuose, valdomuose VĮ Valstybinių miškų urėdijos, duomenis perduoti nagrinėti valdytojui (2021 m. I ketv.).</li> </ul> <p><b>Aplinkos ministerija 2022-04-04 informavo</b>, kad Valstybinėje miškų tarnyboje numatyti veiksmai dėl Miškų valstybės kadastro duomenų atnaujinimo ir sąveikos su kitais valstybės registrais, kadastrais ir informacinėmis sistemomis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sudaryta pastatų atrankos kriterijų – tyrimų atlikimo pirmumo eilė: <ul style="list-style-type: none"> <li>pastatai esantys miško žemėje, kuriai nustatyta žemės naudmena – miško aikštė (galimai sunaikintas miškas);</li> <li>pastatai esantys miško žemėje, kurie pradėti statyti ne anksčiau kaip prieš 10 metų;</li> <li>pastatai miško žemėje tose savivaldybėse, kuriose yra didelis jų kiekis;</li> <li>pastatai registruoti miško žemėje ir išsidėstę centruotomis grupėmis;</li> </ul> </li> </ul>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>vykdytojus. Taip pat rekomenduojame svarstyti galimybę, atliekant minėtus patikrinimus valstybiniuose miškuose, įtraukti ir VMU atstovus, tai sudarytų galimybę eliminuoti vienasmenio patikrinimo keliamas korupcijos rizikas.</p>	<p>kiti pastatai miško žemėje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifikuoti miško žemėje esantys pastatai (visi registruoti NTR) – atrinkti 12 097 pastatų esančių miško žemėje ir 10 m buferyje apie mišką duomenys, peržiūrėjus šiuos duomenis vizualiai atrinkti 4 165 pastatai esantys miško žemėje.</li> </ul> <p>Atlikta situacijos analizė – nustatytas pastatų esančių miško žemėje pasiskirstymas savivaldybėse ir pagal žemės sklypų, kuriuose jie yra nuosavybės formas; taip pat preliminariai įvertintos labiausiai tinkančios priemonės (tikrinti vietoje, kreiptis į institucijas dėl dokumentų gavimo ir t.t.) analizuojant konkretaus pastato duomenis;</p> <p>Atlikta pastatų koncentracijos analizė tikslu nustatyti „problematiškiausias“ savivaldybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parengtas pastatų sąrašas, kuris perduotas patikrai Valstybinės miškų tarnybos specialistams pagal priežiūros teritorijas.</li> <li>• Sudarytas patikrinimų planas, numatant konkrečius miško žemės sklypų patikrinimo terminus ir atsakingus vykdytojus. Sąrašas patvirtintas Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2021 kovo 2 d. įsakymu Nr. 66-21-V „Dėl 2021 metais planuojamų tikrinti ūkio subjektų sąrašo patvirtinimo“.</li> <li>• Sudarytas pastatų, esančių valstybinės reikšmės miškų plotuose, sąrašas (255 vnt. įrašų), kuris perduotas valdytojui – VĮ Valstybinių miškų urėdijai.</li> </ul> <p><b>Valstybinių miškų urėdijos atsakymas.</b> Atsižvelgta.</p> <p>Šį KRA pasiūlymą įgyvendina VMT, o VMU prie įgyvendinimo prisideda iš dalies. VMU gavo ir išanalizavo VMT parengtą „Įmonės patikėjimo teises valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose galimai neteisėtai pastatytų statinių sąrašą“, kuriame pateikti 421 galimai neteisėtai pastatyti statiniai valstybinėje miško žemėje, kurią galimai patikėjimo teise valdo VMU. VMU direktorius 2020-10-05 įsakymu Nr. ĮS-20-199 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos valdomų miškų ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo teisėtumo patikrinimų organizavimo“</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>patvirtino valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo teisėtumo patikrinimo kriterijus ir šių patikrinimų kontrolinį klausimyną bei įpareigojo VMU regioninių padalinių vadovus organizuoti VMU patikėjimo teise valdomų miškų ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo teisėtumo patikrinimus regioninio padalinio administruojamoje teritorijoje, atsižvelgiant į sklypų sąrašą bei ataskaitą apie patikrinimo rezultatus pateikti VMU Miško apsaugos skyriui iki 2020-11-30.</p> <p><b>VMU 2022-04-04 informavo</b>, kad VMU regioninių padalinių valstybinių miškų apsaugos pareigūnai, vadovaudamiesi VMU direktoriaus 2020-10-05 įsakymu Nr. ĮS-20-199, patikrino VMU pateiktame „Įmonės patikėjimo teises valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose galimai neteisėtai pastatytų statinių sąrašė“ (toliau – Sąrašas) nurodytus 421 statinius ir patikrinimo rezultatus iki 2020-12-10 pateikė VMU Miško apsaugos skyriui. VMU Miško apsaugos skyrius išanalizavo regioninių padalinių pateiktą patikrinimų medžiagą ir 2021-01-12 raštu Nr. 8.23-S(E)-21-43 tyrimui pagal kompetenciją pateikė (gražino) VMT sąrašą su 227 miškų ūkio paskirties žemės sklypų su statiniais, kurių valdytoja yra ne VMU.</p> <p>Sąrašas su likusiais 194 sklypais, kuriuose yra statinių, 2021-01-15 tarnybiniu pranešimu buvo perduotas nagrinėti VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriui.</p> <p>Išnagrinėjus likusius sklypus, nustatyta, jog 57 VMU valdomuose sklypuose yra statiniai, kurių savininke taip pat yra VMU ir šie statiniai teisės aktų nustatyta tvarka yra registruoti Nekilnojamojo turto registre bei skirti miškų ūkio veiklai vykdyti. Atsižvelgiant į tai, 2022-02-21 raštu Nr. S(E)-225 kreiptasi į VMT prašant išbraukti šiuos sklypus su statiniais iš Sąrašo.</p> <p>VMT 2022-02-24 raštu Nr. (39.6)-R2-593 informavo, kad priėmė sprendimą VMU nurodytus sklypus su statiniais pašalinti iš Sąrašo.</p> <p>VMU RP informavo, kad 8 neteisėtai VMU patikėjimo teise valdomuose miško sklypuose pastatyti statiniai jau nukelti.</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>4.3. Naudoti „Google Street View“ kaupiamą informaciją, kad identifikuoti, ypač intensyviai urbanizuotose vietovėse, miško žemės sklypus, kuriuose tikslingiausia vykdyti kontrolės procedūras dėl galimų ūkinės veiklos miškuose pažeidimų.</p> <p>Manome, kad kompleksiškai naudojant minėtus informacijos šaltinius būtų užtikrintas žymiai operatyvesnis miško žemėje daromų pažeidimų identifikavimas ir užkardymas iki kol miško žemės sklypuose bus negrįžtamai sunaikinta natūraliai susiformavusi miško biologinė įvairovė, išvengta didžiosios dalies korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriuje aprašytų situacijų, kai asmenys daug metų tiek jiems nuosavybės teise priklausančiuose privačiuose miško žemės plotuose, tiek jiems nuosavybės teise nepriklausančiuose valstybinės ir privačiose miško žemės plotuose vykdo Miško įstatymo nuostatomis draudžiamą veiklą, nepatirdami jokių neigiamų pasekmių.</p>	<p>Dėl likusių 129 statinių, kurie galimai neteisėtai pastatyti VMU patikėjimo teise valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose, bus atliekamos tolimesnės procedūros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatinėjami ir ieškomi galimai neteisėtai pastatytų statinių savininkai ar valdytojai;</li> <li>- vertinamas statinių pastatymo teisėtumas;</li> </ul> <p>pagal vertinimo rezultatus bus inicijuojamas Valstybės miškų kadastro duomenų taisymas arba statinių savininkams bus teikiami raginimai geranoriškai pašalinti statinius, esant reikalui, bus ginamas viešasis interesas.</p> <p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. VMT nuspręsta naudoti „Google Street View“ vaizdinę (foto) medžiagą greta kelių esantiems miško dangos pokyčiams (ūkinės veiklos miškuose pažeidimams) nustatyti nuo 2020 m. III ketv.</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
<p>5. VMT aktyviau naudoti valstybinės sklypinės miškų inventorizacijos taksoraščiuose fiksuojamą informaciją apie galimus miško sunaikinimo faktus ūkinės veiklos miškuose pažeidimams identifikuoti. Manome, kad skaidrumo požiūriu yra ydinga situacija, kai nuo galimo miško sunaikinimo fakto užfiksavimo taksoraštyje praėjus daugiau kaip 6–8 metams dar nėra nei atliktas galimo pažeidimo tyrimas, nei įvykdytas sunaikinto miško atkūrimas.</p>	<p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. VMT numato ūkinės veiklos miškuose pažeidimų tyrimo metu aktyviau naudoti valstybinės sklypinės miškų inventorizacijos taksoraščiuose fiksuojamą informaciją apie galimus miško sunaikinimo faktus (2020 m. III ketv.).</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>
<p>6. VMT, prireikus pasitelkiant kitas valstybės institucijas<sup>5</sup>, atsižvelgiant į korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriuje pateiktą informaciją apie galimus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus konkrečiuose miško žemės sklypuose, inicijuoti ir atlikti galimų ūkinės veiklos miškuose pažeidimų tyrimus ir prireikus imtis būtinų priemonių, kad būtų užtikrintas Miškų įstatymo nustatytų įpareigojimų tinkamas vykdymas<sup>6</sup>.</p>	<p><b>Aplinkos ministerijos atsakymas:</b> Atsižvelgta. VMT numato atlikti patikrinimus ir įvertinti pažymoje nurodytus galimus ūkinės veiklos miškuose pažeidimus konkrečiuose žemės sklypuose (2020 m. IV ketv.).</p> <p><b>Valstybinių miškų urėdijos pateiktas atsakymas.</b> Atsižvelgta. Šį KRA pasiūlymą įgyvendina VMT, o VMU priėjo įgyvendinimo prisideda iš dalies. VMU direktorius aukščiau paminėtu 2020-10-05 įsakymu Nr. ĮS-20-199 taip pat įpareigojo VMU regioninių padalinių vadovus, - nustačius, kad VMU patikėjimo teise valdomoje miškų ūkio paskirties žemėje yra statinių, kurių valdytoja nėra VMU, vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksu, organizuoti administracinio nusižengimo teiseną ir surašyti reikalavimą pašalinti neteisėtus statinius. Miško apsaugos skyrius įpareigotas išanalizuoti ataskaitas apie patikrinimų rezultatus ir nustačius, kad miško žemės sklypas nėra valdomas VMU, duomenis apie žemės sklypus su statiniais perduoti VMT. Nustačius, kad tai ne miško žemės sklypas ir VMU nėra jo valdytoja, duomenis perduoti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

<sup>5</sup> Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos, VMU ir kt.

<sup>6</sup> Miško atvėrimą fizinių asmenų laisvam lankymui, sunaikinto miško atkūrimą, neteisėtai pastatytų statinių ir kitų objektų pašalinimą iš miško žemės ir t. t.

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>Aplinkos ministerijos. Nekilnojamojo turto valdymo skyrius įpareigotas sutikrinti gautus patikrinimų rezultatų duomenis su Nekilnojamojo turto registru ir kitais turimais dokumentais, o nustačius, kad VMU patikėjimo teise valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose statiniai pastatyti teisėtai, duomenis perduoti VMT dėl klaidų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė ištaisymo. Nustačius, kad VMU patikėjimo teise valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose statiniai, kurių valdytoja yra VMU, pastatyti neteisėtai, inicijuoti esamų pastatų įteisinimą arba pašalinimą iš miško žemės. Nustačius, kad VMU patikėjimo teise valdomuose miškų ūkio paskirties žemės sklypuose statiniai, kurių valdytoja nėra VMU, pastatyti neteisėtai, duomenis perduoti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, taip pat atlikti kitus veiksmus.</p> <p><b>VMU 2022-04-04 informavo</b>, kad nustačius galimus pažeidimus buvo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 neteisėtai VMU patikėjimo teise valdomuose miško sklypuose pastatyti statiniai nukelti;</li> <li>- 1 statinys pradėtas griauti;</li> <li>- 21 pastatas juridinių subjektų nupirktas nugriovimui;</li> <li>- 4 pastatų savininkui pasiūlyta parduoti pastatus nugriovimui;</li> <li>- 1 pastato savininkui įteiktas reikalavimas geranoriškai pašalinti statinį iš miško;</li> </ul> <p>3 atvejais pradėti galimo administracinio nusižengimo tyrimai.</p>	
<p>7. <b>VĮ Registrų centrai</b>, atsižvelgiant į korupcijos rizikos analizės išvados 3 skyriaus 3.7 poskyryje pateiktą informaciją, įvertinti kokios priežastys lėmė susiformavimą situacijos, kad geodeziškai atmatuotas ir suformuotas žemės sklypas<sup>7</sup>, kuris Miškų valstybės kadastro duomenimis priskirtas miško žemės plotams ir aktyviai naudojamas, pažeidžiant Miškų įstatymo nuostatų</p>	<p>ATSIŽVELGTA. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 136 punkte nustatyta, jog Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, gavęs iš institucijos, priėmusios sprendimą atkurti nuosavybės teises į nekilnojamąjį daiktą, nuosavybės teisių atkūrimo bylą, šių nuostatų nustatyta tvarka įrašo kadastro duomenis į kadastrą. Nekilnojamojo turto registro nuostatų,</p>	<p><b>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</b></p>

<sup>7</sup> Unikalus numeris 4400-5273-8046.



<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai</b>	<b>Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija</b>	<b>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</b>
<p>reikalavimus, nežinomų asmenų, iki šiol Nekilnojamojo turto registre neturi būtinų žymų, kad galima būtų identifikuoti jo savininką ar naudotoją bei žemės sklypui nustatyta naudojimo paskirtį, būdą ir nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Taip pat, jei leidžia galimybės, inicijuoti minėtų įrašų suformavimo Nekilnojamojo turto registre procedūrą.</p>	<p>patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto registro nuostatai), 67 punkte nurodyta, jog daiktinė teisė įregistruojama įrašant reikiamo nekilnojamojo daikto registro įrašė daiktinės teisės pavadinimą, daiktinės teisės turėtoją ir dokumento, patvirtinančio įregistruojamas daiktines teises, pavadinimą, datą ir numerį.</p> <p>Kai registruojamas nekilnojamas daiktas ir daiktinės teisės į jį asmenims, kuriems atkuriamos nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) vadovo arba jo įgaliotų teritorinių padalinių įgaliotų darbuotojų pateiktus dokumentus, registro tvarkytojas reikiamame nekilnojamojo daikto registro įrašė pažymi „Nekilnojamas daiktas neįregistruotas“ ir „Daiktinės teisės neįregistruotos“. Šią žymą registro tvarkytojas panaikina, kai dėl nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka kreipiasi nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį įgijęs asmuo.</p> <p>Nekilnojamojo turto kadastro / registro tvarkytojas, vadovaudamasis teisės aktais, Nekilnojamojo turto kadastro / registro objektus įregistruoja, išregistruoja ar pakeičia jų duomenis tik gavęs atitinkamus prašymus ir dokumentus, išskyrus teisės aktuose numatytas išimtis.</p> <p>NŽT Vilniaus rajono skyriaus valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – VĮ Registrų centras) 2019-11-27 pateikė prašymą Nr. 48SD-17452-(14.48.136E) (prašymas VĮ Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruotas Nr. 22501943) įregistruoti nekilnojamuosius daiktus – žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-5273-8046, Nr. 4400-5286-8963, Nr. 4400-5298-6180).</p> <p>Informuojame, jog išnagrinęję NŽT Vilniaus rajono skyriaus prašymą bei pateiktus dokumentus, Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas įrašė žemės sklypų kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą (bei požymį „Nekilnojamas daiktas neįregistruotas“), tačiau Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritorinis registratorius negalėjo įrašyti Nekilnojamojo</p>	

Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Už pasiūlymų įgyvendinimą atsakingų institucijų pateikta informacija	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<p>turto registro nuostatų 67 punkte numatytos žymos „Daiktinės teisės neįregistruotos“, kadangi pateiktame NŽT 2019-11-20 sprendime Nr. 48S-394-(14.48.3) buvo nurodytas klaidingas asmens, kuriam atkurtos nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą, asmens kodas, todėl 2019-12-03 priėmė sprendimą prašymą atmesti Nr. SPR4-8753 (14.5 E).</p> <p>Pažymėtina, kad NŽT Vilniaus rajono skyrius pakartotinai (po priimto Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritorinio registratoriaus sprendimo) į VĮ Registrų centrą nesikreipė ir patikslinto sprendimo (su teisingu asmens kodu) nepateikė.</p> <p>2020-08-04 VĮ Registrų centre gautas pareiškėjo, turinčio teisę paveldėti mirusiojo turtą, įgalioto asmens prašymas, mirusiojo asmens vardu įregistruoti nekilnojamuosius daiktus – žemės sklypus, tarp jų ir žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5273-8046) ir nuosavybės teises į jį. Pareiškėjo įgaliotas asmuo pateikė ir NŽT Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2020-01-07 įsakymą Nr. 48-VĮ-42-(14.48.2) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. 48S-394-(14.48.3) pakeitimo, kuriame nurodytas teisingas asmens, kuriam atkurtos nuosavybės teisės, asmens kodas.</p> <p>Informuojame, jog Nekilnojamojo turto registre 2020-08-17 įregistruotas nekilnojamasis daiktas – žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5273-8046) ir nuosavybės teisės (mirusio asmens vardu) į jį. Pažymėta, jog mirusio asmens vardu įregistruotos nuosavybės teisės į minėtą žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre bus išregistruotos, kai įpėdiniui bus išduotas paveldėjimo teisės liudijimas ir jo pagrindu bus įregistruotos nuosavybės teisės.</p>	